



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

OISTERWIJK & BERKEL ENSCHOT
EDITIE 2 - 2025/2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**



Van het gas af?

Neem contact op

dan bespreken we samen de mogelijkheden



06 - 10 35 21 47

bram@bvhinstallaties.nl



Nieuwbouw | Warmtepompen | Zonneboilers | CV-ketels | Waterontharders



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

RV-ELECTRONICS

➔ **Domotica / Smart Home**
Maak van uw huis een slim huis, en bedien alle apparaten gemakkelijk met één systeem

➔ **Beeld en geluid**
Alles voor een maximale beeld- en geluidservaring

www.rv-electronics.nl

BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY



Hypotheekadvies aan huis
Bij alle hypotheekaanbieders
worden vergeleken.
En we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@bliss hypotheke.nl
www.bliss hypotheke.nl



DAEMEN

BOUWEN OP ERVARING

MARC: +31 (0)6 53 32 71 21
WWW.DAEMEN-BOUWBEDRIJF.NL



De oplossing voor al uw ongedierte, ook 's avonds inzetbaar!

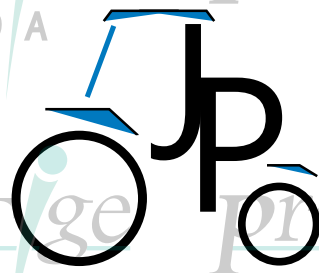
PREVENTIEF PLAAGDIER BEHEERSING

www.preventiefplaagdierbeheersing.nl

Biest-Houtakker 06-45314634

Facebook: /preventiefplaagdierbeheersing

LAST VAN WESPEN? WIJ BESTRIJDEN ZE!



John Pijnenburg
Loon & grondverzetbedrijf

Grondwerk is een essentieel onderdeel van bijna elk bouwproject. Dit kan variëren van het uitgraven van de fundering het egaliseren van het terrein tot het aanleggen van drainage. Goed grondwerk zorgt voor stabiele basis voor de bouw.

Holleneind 1 | 5076 NG Haaren | 06-22916903

JOUW DROOMVLOER VOOR EEN SCHERPE PRIJS!



WONING- & PROJECTSTOFFERING

06 55 96 69 45

DVSTOFFERING@GMAIL.COM

WWW.DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL

MAAK EEN AFSPRAAK EN BEZOEK DE SHOWROOM

tuinaanleg • onderhoud

www.vdsandetuinen.nl



vandeSande

grondwerken • (sier)bestrating

www.vdsandebestratingen.nl



FINESSE MAKELAARDIJ
MARLEEN DE BEKKER

Behalve verkoop, aankoop en taxaties kunt u ook voor een vrijblijvende waardebepaling bij Finesse Makelaardij terecht.

Dus bent u benieuwd naar de waarde van uw woning?
Of wilt u uw woning verkopen? Bel Marleen





MARLEEN DE BEKKER
Register Makelaar - Taxateur NVM Lid

013-5285539
06-55757171

www.finesse-makelaardij.nl
info@finesse-makelaardij.nl

Allround Klusservice Benelux - Uw vakman in Berkel-Enschot en Oisterwijk

Bent u op zoek naar een betrouwbare vakman voor klussen in en om uw huis of bedrijf? Allround Klusservice Benelux staat voor u klaar - van kleine reparaties tot complete renovaties. Wij zijn actief in Berkel-Enschot, Oisterwijk en omgeving, voor zowel particulieren als bedrijven.

Wij verzorgen alle voorkomende werkzaamheden:

- Timmerwerk - Schilderwerk - Elektra - Loodgieterswerk - Renovatie - Onderhoud

Dankzij onze brede vak kennis hoeft u geen andere partijen in te schakelen. **Alle kennis onder één dak** betekent: snel schakelen, duidelijke afspraken en perfect resultaat.

- ✓ Goede en snelle service
- ✓ 24/7 spoedservice bij noodgevallen
- ✓ Hoogwaardige materialen en professioneel gereedschap
- ✓ Zeer hoge vakbekwaamheid
- ✓ Concurrerende en eerlijke prijzen
- ✓ Persoonlijke aanpak en meedenkend

Bij ons staat kwaliteit én klanttevredenheid altijd voorop. Wij luisteren naar uw wensen, denken met u mee en leveren duurzaam en net werk af. Ook in noodgevallen zoals lekkages of stroomstoringen zijn wij **dag en nacht bereikbaar**.

Allround Klusservice Benelux - Eén aanspreekpunt voor al uw klussen in de regio.
Betrouwbaar, bereikbaar en betrokken.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak!

06-46434443 info@allroundklusservicebenelux.nl | www.allroundklusservicebenelux.nl



Zorg deze winter periode voor uw bomen!

De bomen in uw tuin hebben onderhoud nodig. Vanaf het najaar tot april gaan bomen in ruststand. Dit is de ideale periode om te laten snoeien, in te nemen of een boom te verwijderen. U maakt ruimte in uw tuin, en nieuwe bomen geplant voor eind april maken de beste kans goed aan te slaan.

Boomrooierij Weijtmans is al ruim 100 jaar specialist in boombeheer. Onze ervaren medewerkers voeren uw opdracht netjes, veilig en snel uit. Onze ETW-ers geven u de zekerheid van een vakkundige aanpak.

De onderneming behoort tot de modernste in de sector. Zo tillen we bijvoorbeeld met onze unieke telekraan een boom uit uw tuin zonder dat deze de grond raakt. In-

dien gevraagd voeren wij opdrachten 100% emissie-vrij uit.

Vakmanschap ook in uw achtertuin.

Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans vanuit Udenhout en Son. Naast grote projecten voor overheid en provincie werken we ook dagelijks bij particulieren. "Iedere opdracht krijgt alle aandacht." aldus directeur Kees Weijtmans, en benadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus -hoe uitdagend ook- efficiënt en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat.

Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch

of online. Vaak bekijkt een specialist eerst uw situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: zo streven we altijd naar verantwoord hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Veel tevreden klanten zijn u al voorgaan: kies met vertrouwen voor de expertise en kwaliteit van Boomrooierij Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83

www.boomrooierijweijtmans.nl

Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Samenspel van mens en machine: met het beste gereedschap wordt efficiënt en veilig gewerkt.



Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Oisterwijk komt de komende maanden nieuwbouw beschikbaar die inspeelt op de grote vraag naar duurzame en comfortabele woningen. Nieuwbouwplatform Nieuwbouw Oisterwijk bundelt het actuele én toekomstige aanbod van koopwoningen in Oisterwijk, Moergestel en Haaren, inclusief projecten die binnen nu en zes maanden in verkoop gaan of waarvan de voorinschrijving start.

Op dit platform vind je per project de woningtypen, globale prijssklassen, plattegronden en de planning van start verkoop, zodat oriënterende kopers precies zien wanneer zij in actie moeten komen.

De gemeente werkt daarnaast aan nieuwe woonlocaties zoals **Beekdal Park**, waar wonen en zorg worden gecombineerd aan de rand van Oisterwijk. Hier wordt in 2026 ge-

start met bouwen en wordt in de loop van dat jaar de verkoop opgestart door een nog te selecteren ontwikkelaar, waardoor geïnteresseerden zich nu al kunnen verdiepen in de gebiedsvisie en toekomstige mogelijkheden.

Wie de ontwikkelingen nauw wil volgen, kan via de gemeentelijke projectpagina's niet alleen de stand van zaken rond woningbouw, maar ook bijbehorende openbare ruimte en bereikbaarheid bekijken. Voor een actueel overzicht van alle nieuwbouwprojecten die nu of binnen enkele maanden te koop komen in de gemeente Oisterwijk is www.nieuwbouw-oisterwijk.nl het startpunt voor potentiële kopers.

www.nieuwbouw-oisterwijk.nl

www.oisterwijk.nl/projecten/beekdal-park

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiëntijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiëntijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Optidee
★★★★★
Zelfstandig adviseur

BEKIJK OOK
ONZE CLEAN SERIE

GEZOND EN
BETER SLAPEN

GRATIS
VRIJBLIJVEND
PROBEREN

WORD
ADVISEUR BIJ
OPTIDEE!

INFO:
06-20840277

BEKIJK DE OPTIDEE CATALOGUS OP:
WWW.ANGELIQUE-YERHOEVEN.NL

Lenny's APK & service

Duit 6a
5283 PW Boxtel
06-15246489

lennysapk@gmail.com
www.lennysapk.nl

**Verf- en behangspecialzaak
Marco van den Berg**

Boxtelsebaan 28 • 5061 VD Oisterwijk
Tel.: 013 - 528 21 62
info@marcovandenbergh.nl
www.uwverfenehang.nl

**van de Griendt
Beveiligingen**

0416 32 03 40
info@vandegriendtbeveiligingen.nl

vandegriendtbeveiligingen.nl

Inbraakbeveiliging | Camera installatie | Toegangscontrole
Brandmeld- en ontruiminginstallatie | Geluid- en intercom systemen

**GM VLOEREN
DESIGN**

Voor zakelijk
en particulier

KANAALSTRAAT 102 DONGEN
INFO@GMVLOERENDESIGN.NL
T 0162-310260 M 06-21294074
www.gmvloerendesign.nl

WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN ONDER
EEN DAK VOOR ELKE (BUITEN) RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

Kika
kinderenkankervrij

Marc de Bruin

Voor al uw binnen- en buiten schilderwerk
Ook houtrot reparatie
Vraag vrijblijvend advies!
06/20531907
mdebruinschilderwerken@gmail.com

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

J v d Staak
Grond- en straatwerk

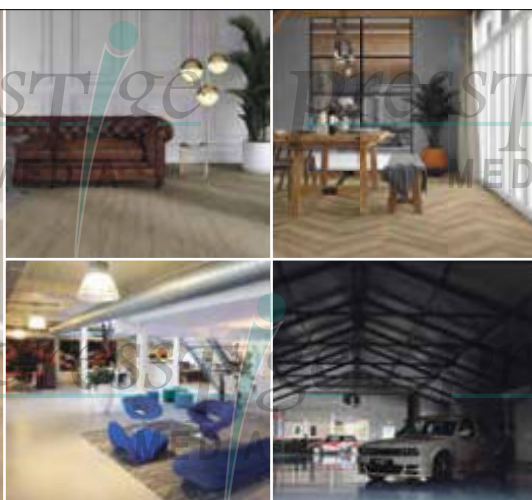
06-55105102
www.jvandestaak.nl
jef@jvandestaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close

www.kinderfonds.nl



**NEW
BRAND**

**GIETVLOEREN, BETONLOOK
EN PVC VOOR
PARTICULIER EN BEDRIJF.**

ULES VERNEWEG 21-04, TILBURG
WWW.NEWBRANDGIETVLOEREN.NL

Koken is soms bijzaak

BOURGONJEKEUKENS.NL

B|K
BOURGONJE
KEUKENS

Kijk voor de actuele
openingstijden op
onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen
op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze
vaardigheden aan te bieden die voor levenslang,
veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - zwemschoolaqua-marijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

**Jouw eigen
privé zwembad?**

**De bal
ligt bij jou!**

SEGERS

James Wattstraat 3
5015 DT Goirle

Mobiel: 06 - 39 04 06 82
segerszwembadbouw.nl

JOHN'S
meubel- en autostoffeerderij Moergestel

Al meer dan
30 jaar ervaring!

Voor het stofferen van meubels en auto's

Wij werken uitsluitend met eerste klas materialen

Werkplaats: De Sonman 8a, 5066 GJ Moergestel
T. 013 513 21 36 • M. 06 41 85 63 16 • E. info@johnsstoffering.nl
www.johnsstoffering.nl

**TEXT
PERTISE**

VERTALERS & TOLKEN

Voor professionele vertalingen - óók beëdigd - in en uit vrijwel alle talen

Paul van Ostaijenstraat 54 | 5103 PS Dongen | Tel.: 0162-32 19 40 | info@textpertise.nl | www.textpertise.nl



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.

GLAS-IN-LOOD
De Kempen

T. 06-52657411 | www.glasinlood-dekempen.nl

**Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie**

Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

SPORTSCHOOL A. VAN DER PAS

Judo en Taekwondo in de
Ouverture Eindhoven
en Prunnusstraat Oisterwijk

Tel 06-55103994
sportschoolanitavanderpas@hotmail.com
www.anitavanderpas.nl

PMP Preventie

7 dagen per week aanwezig in HealthCity Oisterwijk

U kunt bij ons terecht voor diverse massage- en
natuurgeneeskundige therapeutische- behandelingen

Met een aanvullende verzekering is het mogelijk
de therapeutische behandelingen te

**RIOOLTECHNIEK
FRAAIJMAKERS**

Frans Raaijmakers
info@riooltechniekfraaijmakers.nl
06-53161582
Liempde

Tijdloos tuinen

ONDERHOUD | AANLEG

DUPONT DAKWERK
UW DAKSPECIALIST

- ✓ Goede prijs- kwaliteit-verhouding
- ✓ 5 jaar garantie
- ✓ 24/7 bereikbaar
- ✓ Vakkundig & betrouwbaar
- ✓ Actief in heel Nederland
- ✓ Totaalonderhoud
- ✓ Gratis dakinspectie
- ✓ Gedegen advies

Piet Heinstraat 11 | 5151 MS DRUNEN
06-23463402 | www.dupontdakwerk.nl

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet
diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk
op onze website: www.kookstudioiikkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

IDL
SECURE & CARE

Wij waarborgen veiligheid
voor bedrijven en overheid!

Zorgbeveiliging | Objectbeveiliging
CNO Beveiliging | Hotelbeveiliging
Receptiedienst

Ladonkseweg 5 | 5281 RN Boxtel | T: 06 - 41181668
E: info@idlsecurity.nl | www.idlsecurity.nl



Je goed voelen begint met een mooie glimlach

Het leven geeft ons vele
redenen om voluit te
lachen. Wij zorgen
ervoor dat je glimlach
er klaar voor is!

Bij VieDenta Kliniek geloven we dat
een glimlach meer is dan een
gezichtsuitdrukking – het is een
uiting van wie we zijn en hoe we
ons voelen. Onafhankelijk van
leeftijd, achtergrond of beroep,
een stralende glimlach is
universeel krachtig, werkt
verbindend en straalt vertrouwen
uit. Voor ons begint je goed voelen
met een stralend mooie glimlach.

Lach met je hart, leef zorgeloos en laat de wereld meegenieten.

9,5 97% van onze klanten
beveelt ons aan

★★★★★

VieDenta Kliniek Herder Pasmansdreef 1 Oirschot Tel: 085 - 01 33 500 Mail: info@viedenta.nl www.VieDenta.nl

JOUW DROOMVLOER VOOR EEN SCHERPE PRIJS!



WWW.DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greepploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Woonbeurzen in Nederland, Duitsland en België

Datum	Naam Beurs	Stad
7-9 februari	Bouwbeurs Roeselare (w1/2)	Roeselare
7-15 februari	Batibouw	Brussel
13-15 februari	Bouwbeurs Roeselare (w2/2)	Roeselare
14-22 februari	Huishoudbeurs	Amsterdam
24-27 februari	DACH+HOLZ	Keulen
3-6 maart*	Eisenwarenmesse	Keulen
8-13 maart	Light + Building	Frankfurt
20-23 maart	Ideaal Wonen (w1/2)	Leuven
24-26 maart	digitalBAU	Keulen
27-29 maart	Ideaal Wonen (w2/2)	Leuven

De Eisenwarenmesse in Keulen is een internationale vakbeurs voor de hardwarebranche, gericht op professionals uit gereedschap, bevestigingstechniek, bouw- en doe-het-zelfsector.

Tijdens dit tweejaarlijkse evenement presenteren meer dan 3.000 exposanten uit tientallen landen hun nieuwste

producten en innovaties, variërend van hand- en elektrisch gereedschap tot bouwbeslag, bevestigingsmaterialen en DIY-oplossingen.

Bezoekers krijgen een compleet overzicht van markttrends, slimme gereedschapso oplossingen, ergonomische

Land
België
België
België
Nederland
Duitsland
Duitsland
Duitsland
België
Duitsland
België

Website
www.bouwbeursroeselare.be
www.batibouw.com
www.bouwbeursroeselare.be
www.huishoudbeurs.nl
www.dach-holz.de
www.eisenwarenmesse.de
light-building.messefrankfurt.com
www.ideaalwonen.be
digital-bau.com
www.ideaalwonen.be

machines en duurzame materialen, vaak via live-demo's en productlancerings. Daarnaast biedt de beurs een uitgebreid programma met lezingen, expertpanels en prijsuitreikingen, waardoor het een belangrijk netwerkplatform én trendbarometer is voor de internationale hardware-industrie.

HARTHOLT WOODWORKS

Dé expert op het gebied van (hard)houten maatwerkprojecten

Voor Hartholt Woodworks is **geen wens te gek**, o.b.v. een korte inventarisatie en budget afstemming gaan we aan de slag met het ontwerp. Na akkoord gaan we over tot het **fabriceren en vakkundig plaatsen**. Mede door jarenlange ervaring kunnen we u als geen ander adviseren uw tuin of terras slim te in te richten en een bijdrage te leveren aan **een plezierig buitenleven!**




06 - 51 10 65 99

VEILIG EN BETROUWBAAR STEIGERWERK OP MAAT

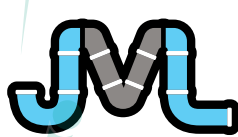
WRB

STEIGERWERKEN & VERHUUR

WWW.WRBSTEIGERWERKEN.NL

Rioolontstoppingsbedrijf JVL

John van Laarhoven



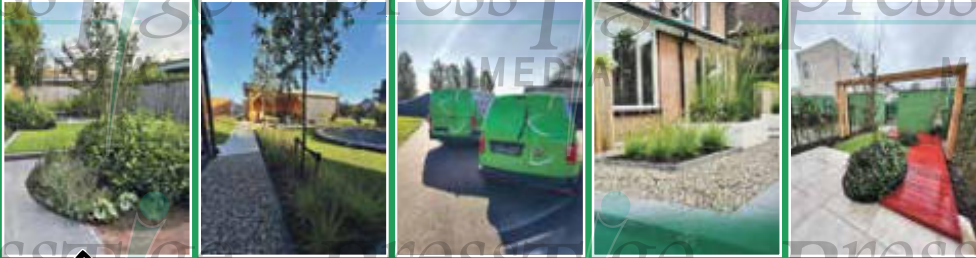
Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 17500103
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

**RIOOL ONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING
CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST**

Wij realiseren uw droomtuin

- Tuinontwerp
- Tuinaanleg
- Tuinonderhoud
- Sierbestrating



Willem van de Ven
TUINEN

info@willemvandeeventuinen.nl
06 13 64 16 17
www.willemvandeeventuinen.nl



DÉ SPECIALIST IN SERRES EN TUINKAMERS UIT HOUT OF ALUMINIUM

Ontwerp, fabricatie en plaatsing woonuitbreidingen, leefveranda's, tuinkantoren en terrasoverkappingen
ook renovatie van oude veranda's



**... 50 jaar ervaring!
... geen voorschot!**

GESBO
Veranda's en tuinkamers

Hulsen 113 | B-2490 Balen | T. +32 14 30 32 21
info@gesbo.be • **www.gesbo.be**